



**Autoriteit
Financiële Markten**

Unibail Holding SA
t.a.v. de directie
5, Boulevard Malesherbes
75802 Paris Cedex 08
Frankrijk

Datum 23 april 2007
Oms kenmerk TT-PBKr-07041355
Kopie aan NautaDutilh NV
t.a.v. mevrouw mr. M. Scheele
FAX: 020 - 71 71 324

De Nederlandsche Bank NV

Betreft Vergunning voor het uitoefenen van het
bedrijf van een beleggingsmaatschappij

Geachte directie,

Naar aanleiding van de vergunningaanvraag van Unibail Holding SA voor het aanbieden van rechten van deelneming als bedoeld in artikel 2:65, eerste lid, sub b van de Wet op het financieel toezicht ("Wft"), deelt de Autoriteit Financiële Markten ("AFM") u het volgende mede.

De AFM heeft vastgesteld dat Unibail Holding SA voldoet aan de bij of krachtens artikel 2:68 Wft gestelde eisen.

Door middel van deze brief verleent de AFM aan Unibail Holding SA een vergunning teneinde met ingang van heden rechten van deelneming aan te bieden en te beleggen in onroerend goed.

De beleggingsmaatschappij zal heden onder de naam Unibail Holding SA worden ingeschreven in het register als bedoeld in artikel 1:107 Wft.

Op grond van artikel 1:102, tweede lid, Wft worden de voorschriften genoemd in de Beleidsregel Beleggingsinstellingen in een niet-aangewezen staat aan de vergunning verbonden. In reactie op het verzoek van Unibail Holding SA van 15 november 2006 (kenmerk MS/eh - 50068003) heeft de AFM per brief van 7 februari 2007 (kenmerk TT-JABr-07013167) aangegeven dat Unibail Holding SA één maand na gestanddoening van het bod op Rodamco Europe NV aan de verplichtingen die voortvloeien uit deze voorschriften dient te voldoen. De voorschriften die aan de vergunning worden verbonden bevatten deze termijn.

Het verkrijgen van een vergunning brengt voor uw instelling verplichtingen mee die bij of krachtens de Wft zijn gesteld. U wordt geacht de bepalingen die op uw instelling van toepassing zijn te kennen en na te leven. U kunt een en ander teruglezen op de website van de AFM (www.afm.nl) en, met betrekking tot het prudentieel toezicht op de website van De Nederlandsche Bank N.V. (www.dnb.nl).



**Autoriteit
Financiële Markten**

Datum 23 april 2007
Oms kenmerk TT-PBKr-07041355
Pagina 2 van 3


Jaarlijks zal Unibail Holding SA als vergunninghouder op grond van het Besluit bekostiging financieel toezicht (Stb. 2006, 504) aan de AFM een heffing verschuldigd zijn. De hoogte van deze heffing wordt jaarlijks door de Minister van Financiën vastgesteld.

Een belanghebbende kan tegen het in deze brief vervatte besluit bezwaar aantekenen door binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift in te dienen bij de Autoriteit Financiële Markten, Juridische Zaken, Postbus 11723, 1001 GS AMSTERDAM.

Hoogachtend,
Autoriteit Financiële Markten

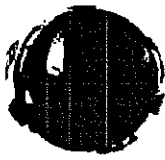


E. Berkhout
Hoofd Toetreding



mr. drs. M.J. Blotwijk
Manager Juridische Zaken

Bijlage: 1



Datum 23 april 2007
Oms kenmerk TT-PBKr-07041355
Pagina 3 van 3

BIJLAGE

De AFM heeft vastgesteld dat met de dagelijkse leiding van Unibail Holding SA zijn belast:

- de heer O.M. Bossard
- de heer M.C. Dessolain
- de heer R.H. Hamaide
- de heer P.J.M. Hazelzet
- de heer J.J. Lefebvre
- de heer G.L.J. Poitrinal
- mevrouw C.C. Pourre
- de heer J.M.R. Tritant

Tenslotte worden als toezichhouders ex artikel 4:10 Wft aangemerkt:

- de heer J. Dermagne
- de heer F.M.M.C. Jaclot
- de heer J.C. Jolain
- de heer Y. Lyon-Caen
- de heer B.A.R. Michel
- de heer H.A.M. Moulard
- de heer J.J.M. Rosa
- de heer J.L. Solal
- de heer C.L.G.A. Tendil

De AFM maakt Unibail Holding SA als closed end beleggingsmaatschappij er op attent dat aandelen Unibail Holding SA pas in Nederland mogen worden aangeboden nadat Unibail Holding SA de beschikking heeft over een prospectus als bedoeld in artikel 5:2 Wft.

Als contactpersoon van de AFM treedt op drs. M. Schut, telefoonnummer tot 1 mei 2007: 020 – 555 2429 en na 1 mei 2007: 020 – 797 3068.